



CHANDLER<sup>s</sup>

RESIDE

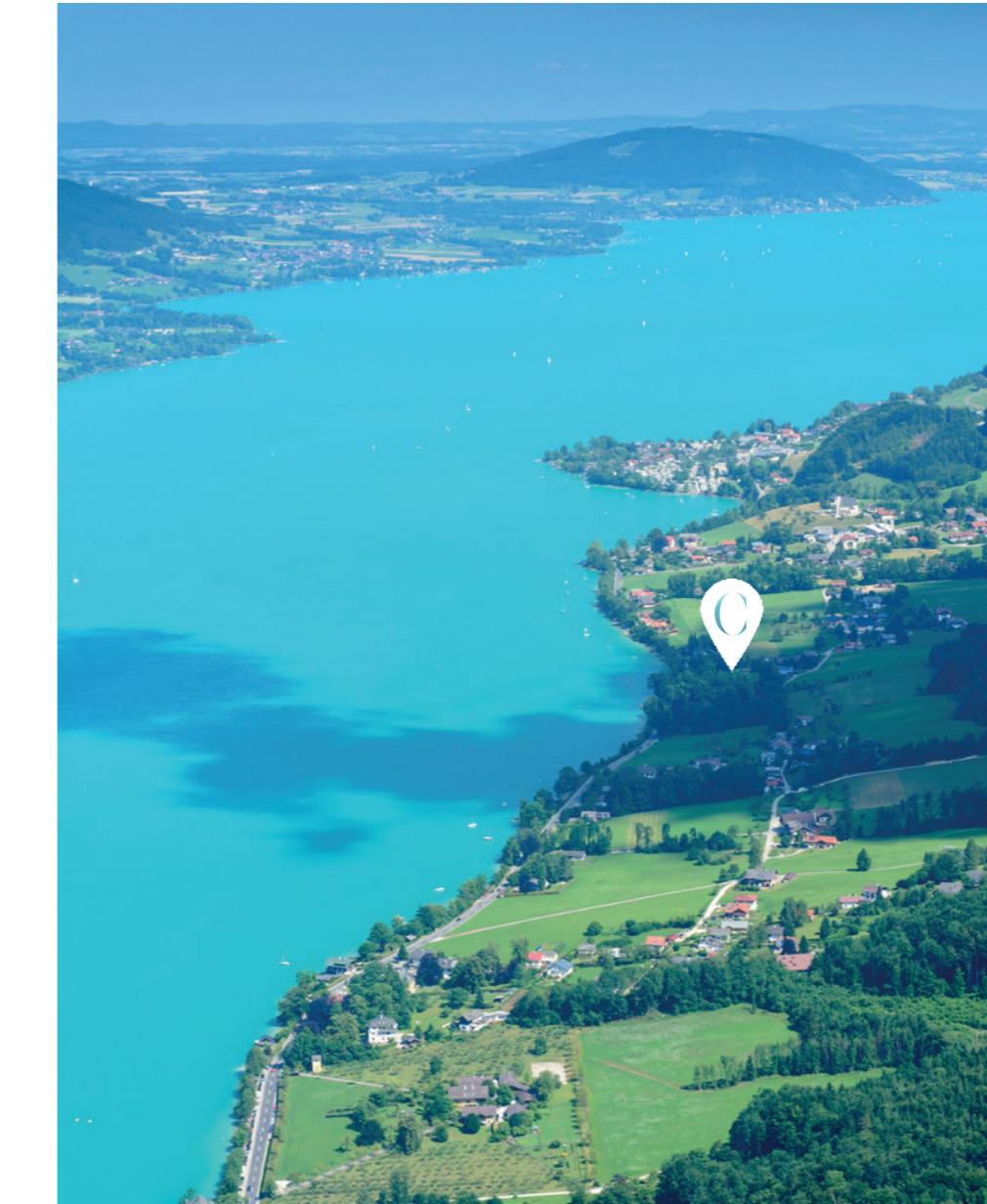
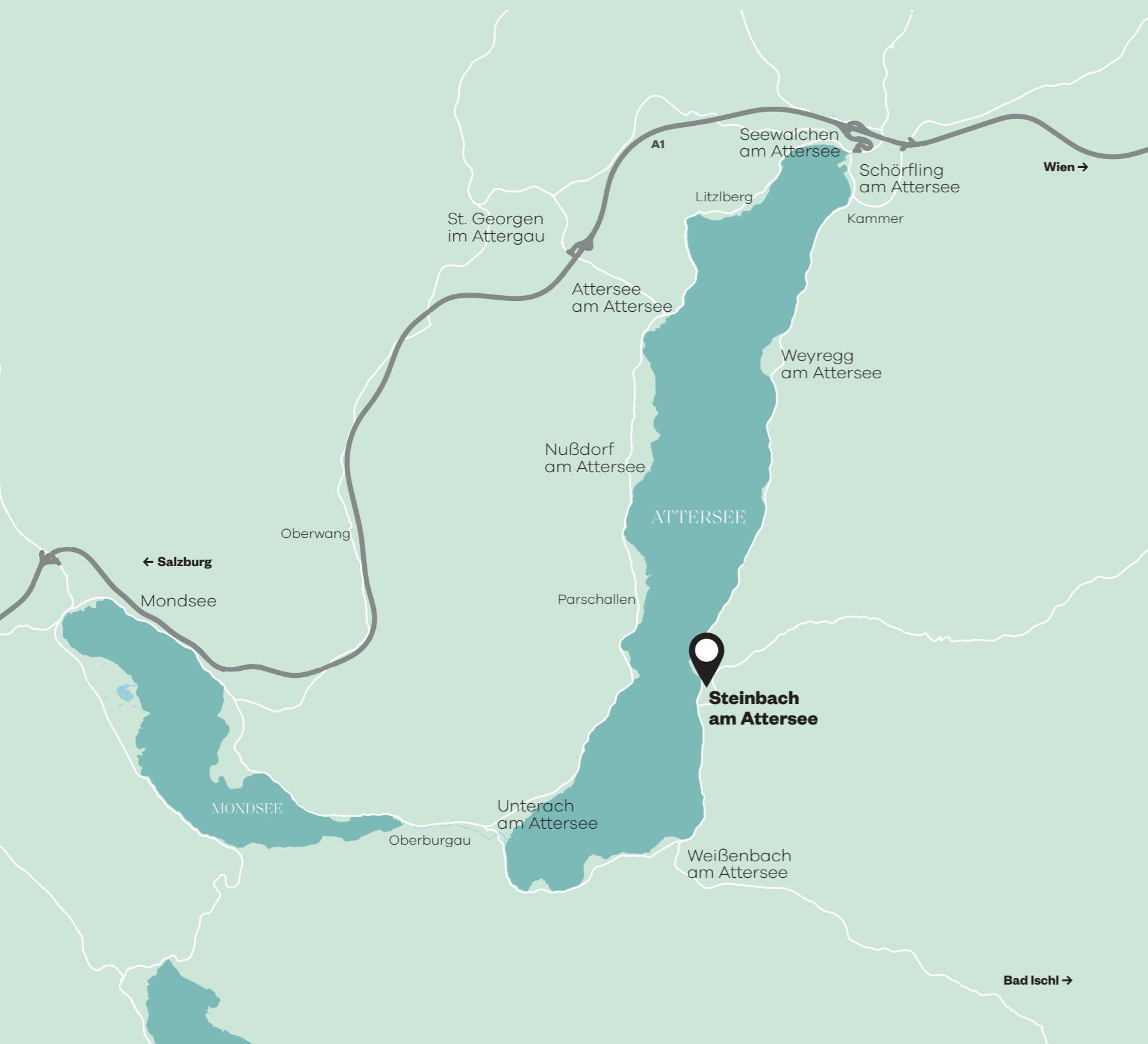


# SEEN SUCHTS ORT



Inmitten der traumhaften Kulisse des Attersees und der umliegenden Berge, direkt neben der berühmten Chandler Villa in Steinbach am Attersee, entsteht ein exklusives Immobilienprojekt der Extraklasse. Zwei stilvolle Chalets im modernen Finca-Stil beherbergen jeweils drei hochwertige Wohnungen – durchdacht geplant, erstklassig ausgestattet und perfekt in die traumhafte Umgebung eingebettet.

# ABSOLUTE TRAUMLAGE



Ein atemberaubender Panoramablick auf den glitzernden See, kombiniert mit einem privaten Seezugang, macht dieses Projekt in Steinbach am Attersee zu einem wahren Rückzugsort für Genießer. Hier trifft moderne Architektur auf alpinen Charme – ein Ort, an dem Lebensqualität und Naturerlebnis im Einklang stehen.

# AM WASSER ZUHAUSE



## KEYFACTS

- 2 außergewöhnliche Chalets im modernen Finca-Stil
- 4 Wohnungen mit Eigengarten und Seeblick
- 2 Dachgeschosswohnungen mit Traum-Ausblick
- Absolute Premiumlage
- Privater Badeplatz
- Großzügige Sonnenterrassen
- 85-160 m<sup>2</sup> Wohnfläche

# NAH AN DER NATUR



Mag. Arch. Markus Fischer



Mag. Arch. Christian Frömel

Die Art und Weise, wie Architekten ein neues Projekt planen, sagt viel darüber aus, wie sie denken. Christian Frömel und Markus Fischer folgen definitiv keiner Mode.

Die F2-Architekten gehen stets ihren eigenen Weg und das mit großem Erfolg. Für ihre geradlinigen sowie funktionellen Bauten wurden sie bereits mit dem „World Prix d'Excellence Award“ ausgezeichnet. Christian Frömel und Markus Fischer schätzen die Herausforderung.

Bei Chandler's RESIDE zeigen die Architekten erneut ihr Gespür für zeitgemäßes Wohnen im Einklang mit der Natur. In sanfter Hanglage geplant, fügen sich die beiden Chalets im modernen Finca-Stil harmonisch in die Landschaft ein. Großzügige Glasflächen, offene Grundrisse und fließende Übergänge zwischen Innen und Außen schaffen ein Gefühl von Leichtigkeit und Unbeschwertheit. Hier wird Residieren neu gedacht – transparent, stilvoll und verbunden mit der Umgebung.

# SOMMERLICHE LEICHTIGKEIT ERLEBEN



E in warmer Wind streicht über das  
E glitzernde Wasser des Attersees,  
Sonnenstrahlen tanzen auf der  
Holzfassade – ein Ort, an dem der Sommer  
ein Zuhause findet.

Komfortable Freiflächen, privater  
Seezugang und der weite Blick auf das  
imposante Bergpanorama machen jede  
Wohnung zu einem Wohlfühlort für alle Sinne.  
Wer hier lebt, erlebt den Sommer nicht nur –  
er wird Teil davon.

Mit Chandler's Reside schaffen wir ein  
einzigartiges Lebensgefühl – perfekt für  
alle, die Ruhe, Natur und sommerliche  
Leichtigkeit in ihrer schönsten Form  
erleben möchten.



# GANZ PRIVAT

Auf der großzügigen Steinterrasse die Stille genießen, den Blick über den Attersee schweifen lassen – hier ist Privatsphäre kein Luxus, sondern Teil des Wohngefühls. Hochwertige, natürliche Materialien wie edler Stein und feines Holz schaffen eine Atmosphäre voller Ruhe und Stil. Jeder Moment auf dieser Terrasse ist ein Rückzug in die eigene Welt – ganz privat & ganz besonders.

DIREKT GEGENÜBER DES ATTERSEEUFERS GELEGEN,  
BIETET CHANDLERS LAKE PURE SEENÄHE IN MODERNEM  
FINCA-STIL. EIN EXKLUSIVER RÜCKZUGSORT FÜR ALLE,  
DIE DAS LEBEN AM WASSER LIEBEN.





IMMER DEN  
SEE VOR AUGEN

Warme Holzdecken mit sichtbaren Träumen schaffen im Erdgeschoß eine wunderbar behagliche Atmosphäre. Durch die bodentiefen Fenster und die weiche Lichtstimmung eröffnet sich ein unvergleichlicher Blick auf den glitzernden Attersee.

EIN ZUHAUSE,  
FÜR DEN SOMMER



RAUM FÜR  
ATMOSPHÄRE



## GENUSSVOLLE ENTSPANNUNG

ZURÜCKGEZOGEN UND  
DOCH OFFEN

Dieses stilvolle Schlafzimmer verbindet wohltuende Ruhe mit natürlicher Geborgenheit. Sanfte Farbtöne, feinste Oberflächen und ein stimmungsvolles Licht schaffen eine ruhige, warme Atmosphäre. Die raumhohen Glasflächen öffnen den Blick ins private Grün – und holen die Natur direkt ans Bett. Ein Ort zum Durchatmen, Abschalten und Ankommen.

CHANDLERS LAKE – Privatsphäre

# IDYLLE GENIESSEN



Mit Chandlers Reside entsteht ein hochwertiges Wohnprojekt, das modernen Komfort mit der einzigartigen Lebensqualität des Salzkammerguts verbindet. Die beiden stilvollen See-Chalets LAKE & HILL sind über eine eigene Zufahrt gut erreichbar. Eine großzügig geplante Tiefgarage im Haus LAKE ermöglicht den direkten Zugang zu den Tops, für das Haus HILL stehen überdachte Carports zur Verfügung. Alles wurde durchdacht geplant – funktional, hochwertig und komfortabel. Chandlers Reside steht für naturnahes, stilvolles Wohnen in einer der schönsten Seeregionen Österreichs.



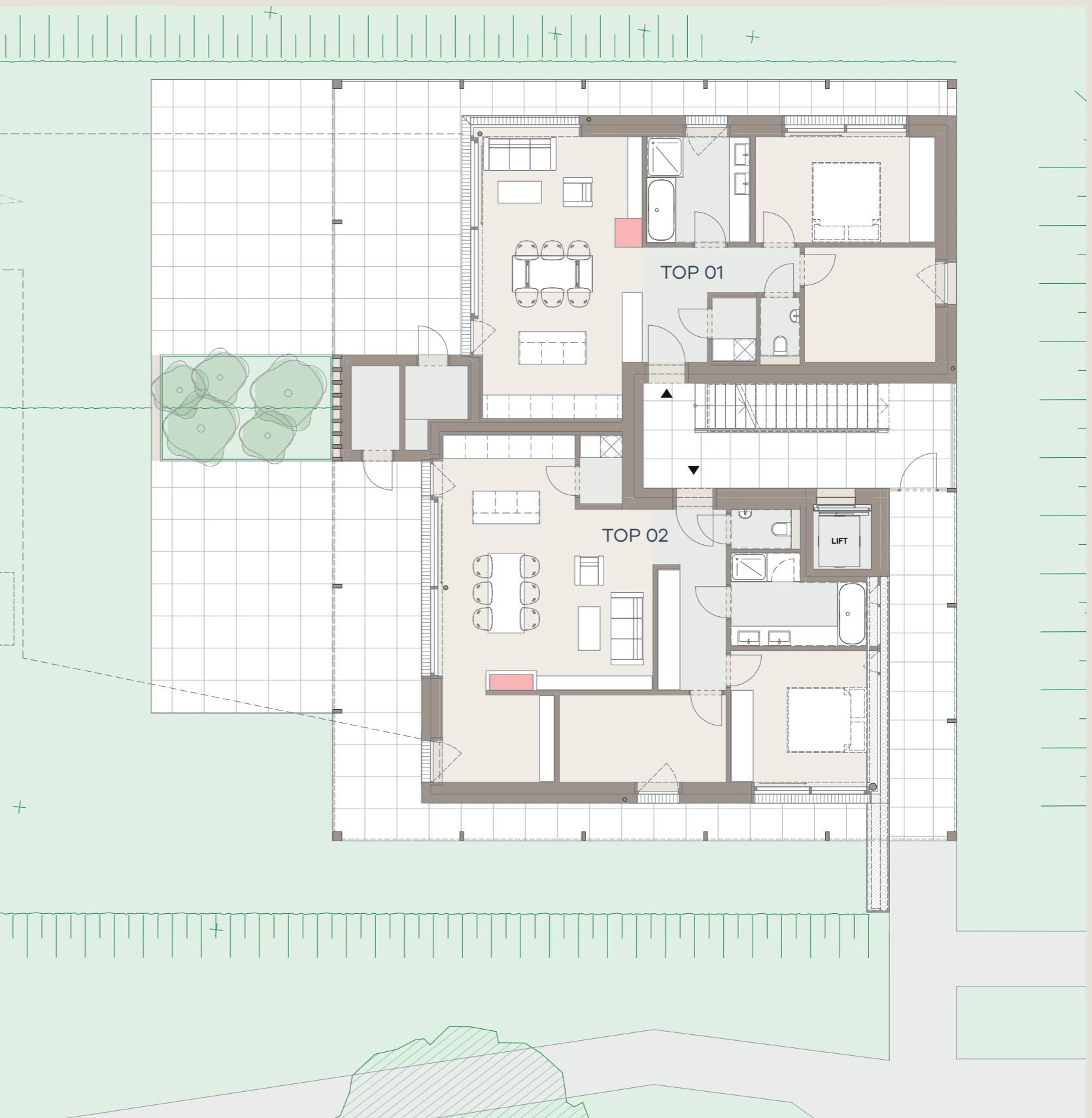
## TIEFGARAGE

CHANDLERS LAKE



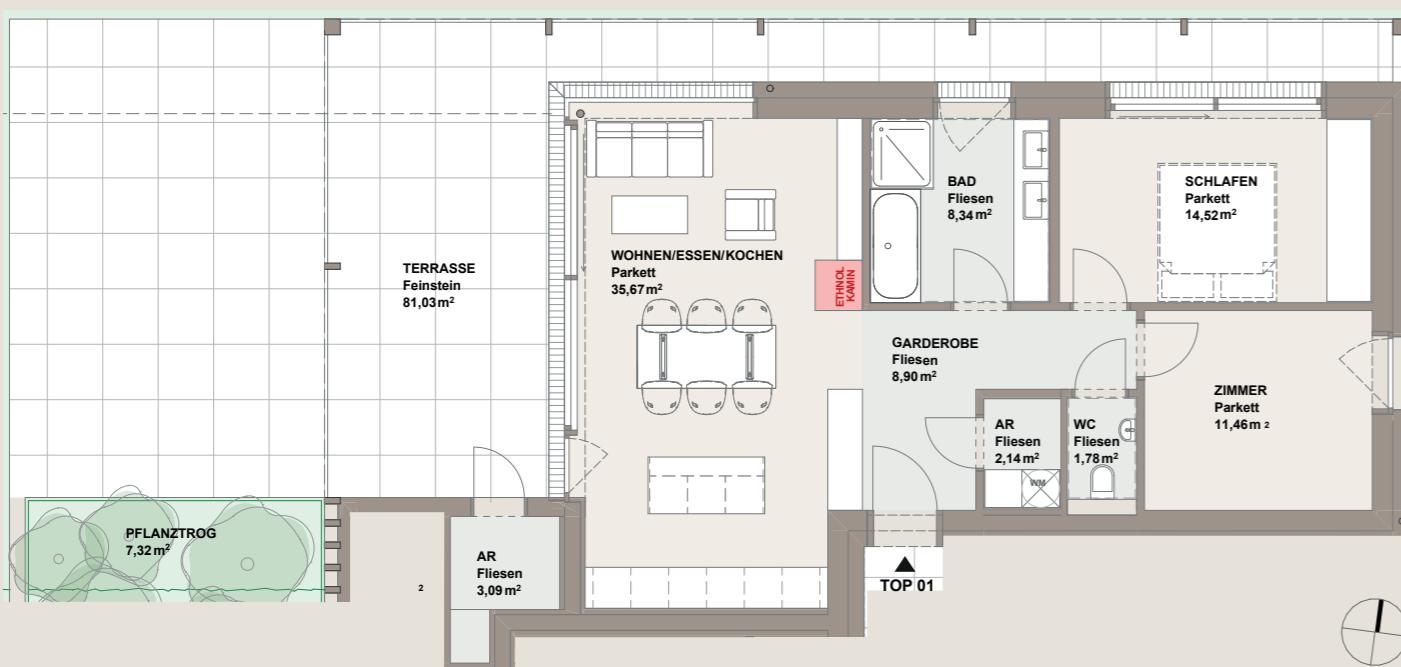
## ERDGESCHOSS

CHANDLERS LAKE



## TOP 01 / EG

CHANDLERS LAKE

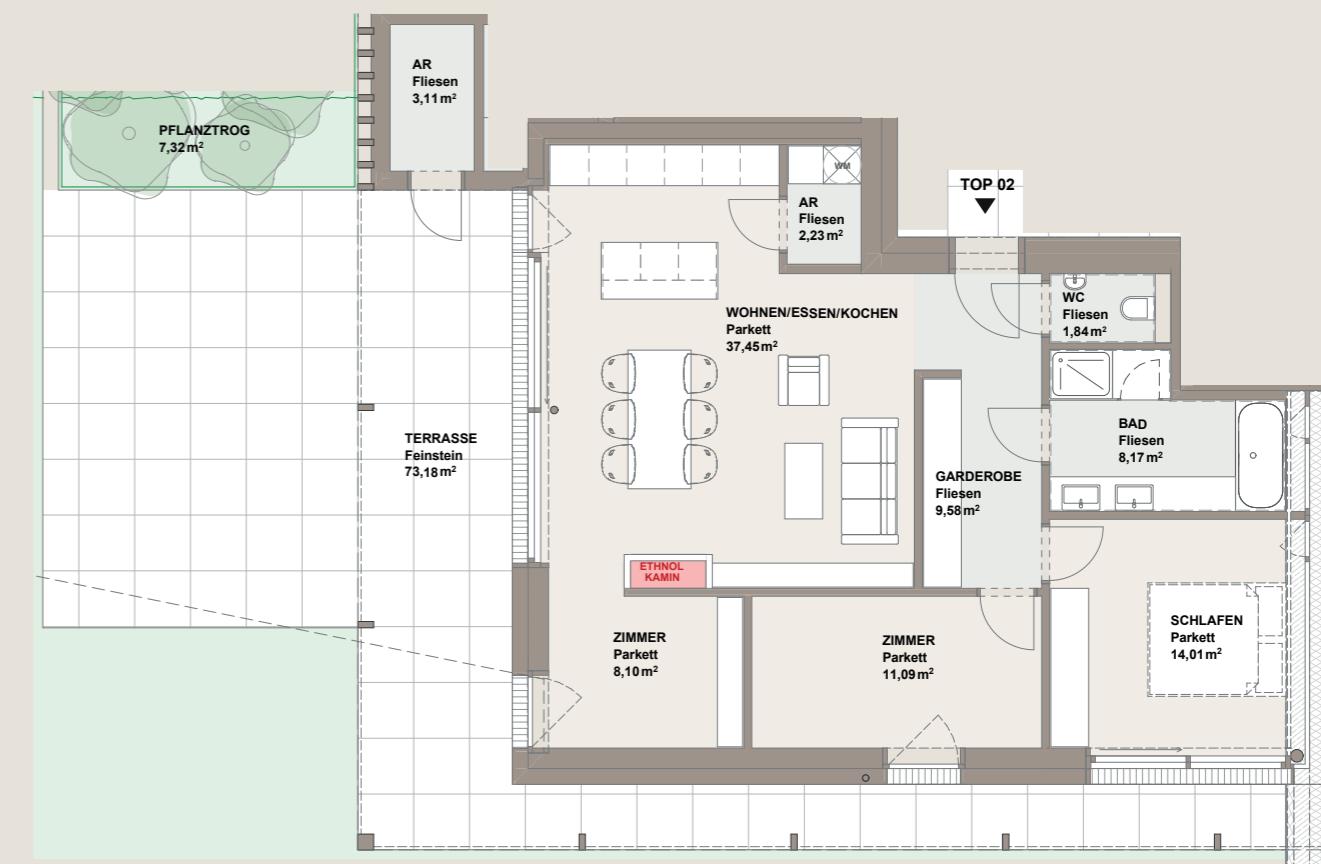


WOHNN/ESSEN/KOCHEN	35,67 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	14,52 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,46 m <sup>2</sup>
BAD	8,34 m <sup>2</sup>
WC	1,78 m <sup>2</sup>
GARDEROBE	8,90 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,14 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>82,81 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	81,03 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM TERRASSE	3,09 m <sup>2</sup>
EIGENGARTEN	108,28 m <sup>2</sup>
KELLERABTEIL	12,20 m <sup>2</sup>
TIEFGARAGENPLATZ	2 reserviert
(WHIRL-) POOL OPTIONAL	
BADEPLATZ VORHANDEN	

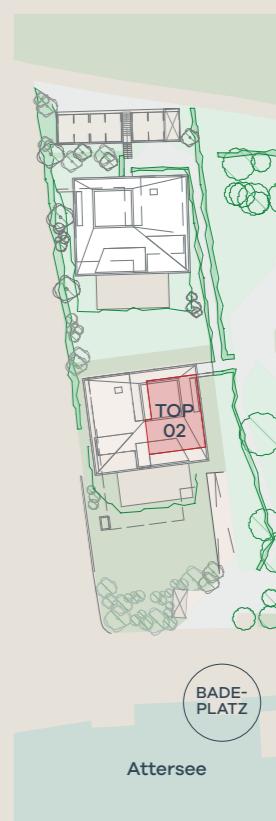


## TOP 02 / EG

CHANDLERS LAKE

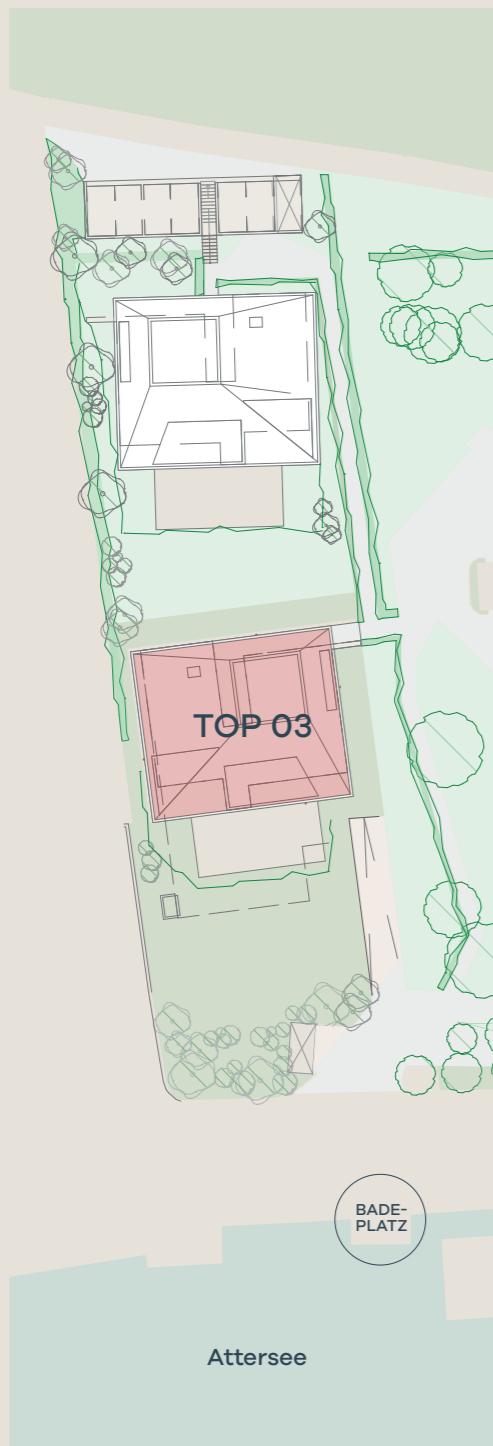


WOHNN/ESSEN/KOCHEN	37,45 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	14,01 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,09 m <sup>2</sup>
ZIMMER	8,10 m <sup>2</sup>
BAD	8,17 m <sup>2</sup>
WC	1,84 m <sup>2</sup>
GARDEROBE	9,58 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,23 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>92,47 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	73,18 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM TERRASSE	3,11 m <sup>2</sup>
EIGENGARTEN	130,61 m <sup>2</sup>
KELLERABTEIL	12,20 m <sup>2</sup>
TIEFGARAGENPLATZ	2 reserviert
(WHIRL-) POOL OPTIONAL	
BADEPLATZ VORHANDEN	



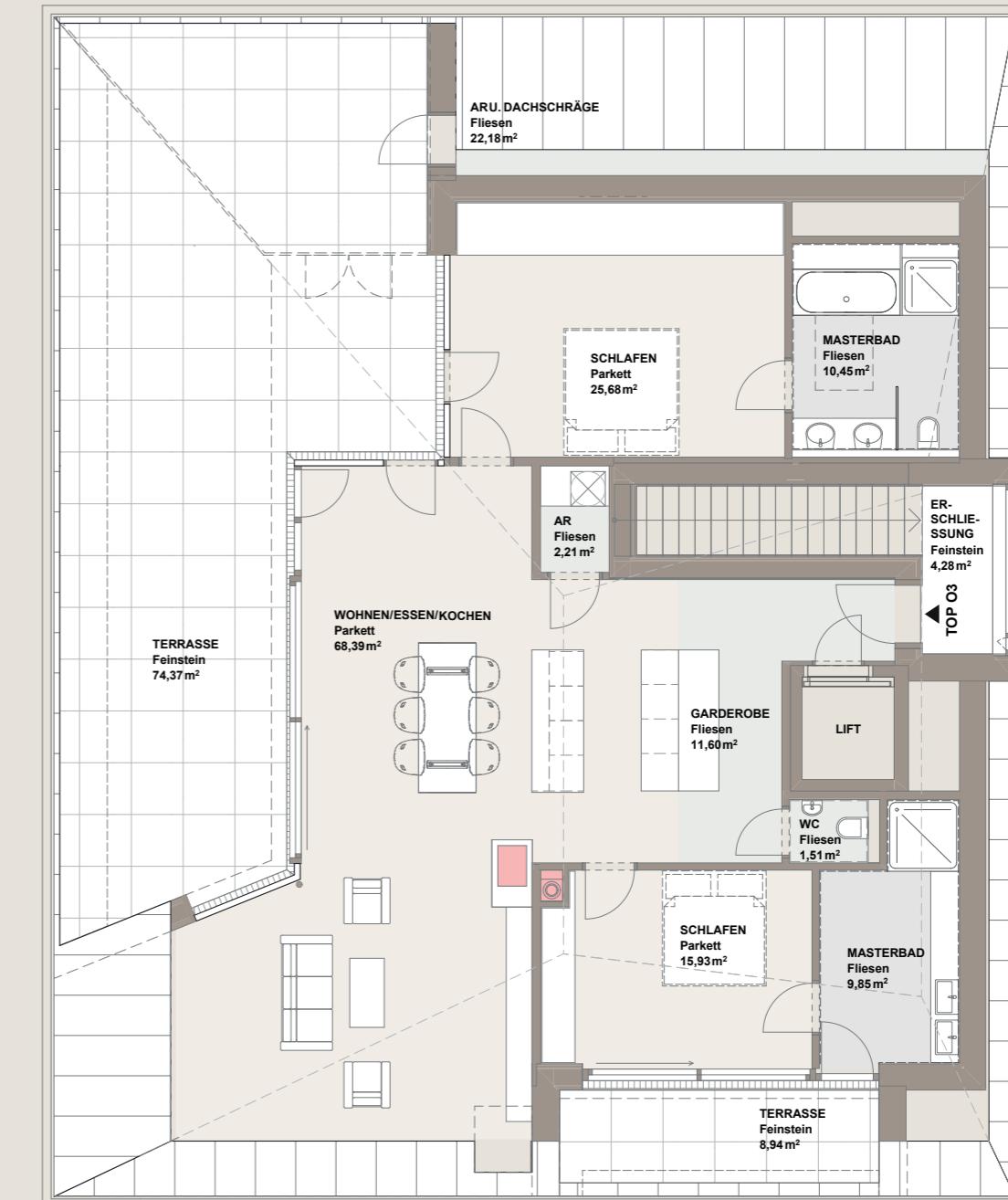
## OBERGESCHOSS

CHANDLERS LAKE



## PENTHOUSE TOP 03 / OG

CHANDLERS LAKE





## PURE LEBENS LUST

Warme Holztöne prägen die Räume im Dachgeschoß und verleihen ihnen natürliche Eleganz. Die durchgehende Holzdecke schafft ein Gefühl von Geborgenheit und verbindet Küche und Wohnbereich zu einem stimmigen Ganzen.



ETWAS ERHÖHT AM HANG GELEGEN, ÜBERZEUGT CHANDLERS HILL MIT NATURHOLZ, DURCHDACHTER ARCHITEKTUR UND EINEM BESONDERS ANGENEHMEN RAUMKLIMA – FÜR ALPINEN WOHNCOMFORT MIT ATEMBERAUBENDEN AUSBLICK.



Vom lichtdurchfluteten Dachgeschoss öffnet sich ein Panorama, das den Atem raubt: Der Attersee glitzert in der Sonne, dahinter erheben sich in stiller Größe die Berge. Innen fließendes Design – außen grenzenlose Freiheit.

# WEITBLICK, DER BERÜHRT

DEM HORIZONT SO NAH

Die Terrasse wird zum Lieblingsplatz – vom Tageslicht getragen, ruhig, mit einem Ausblick der Freiheit atmet. Der See liegt zu Füßen, sanft schimmernd im Sonnenlicht, dahinter die naturgeformte Silhouette der Berge. Hier wird jeder Moment zum Innehalten – und jede Stunde zum Geschenk.



# IM EINKLANG GEBAUT

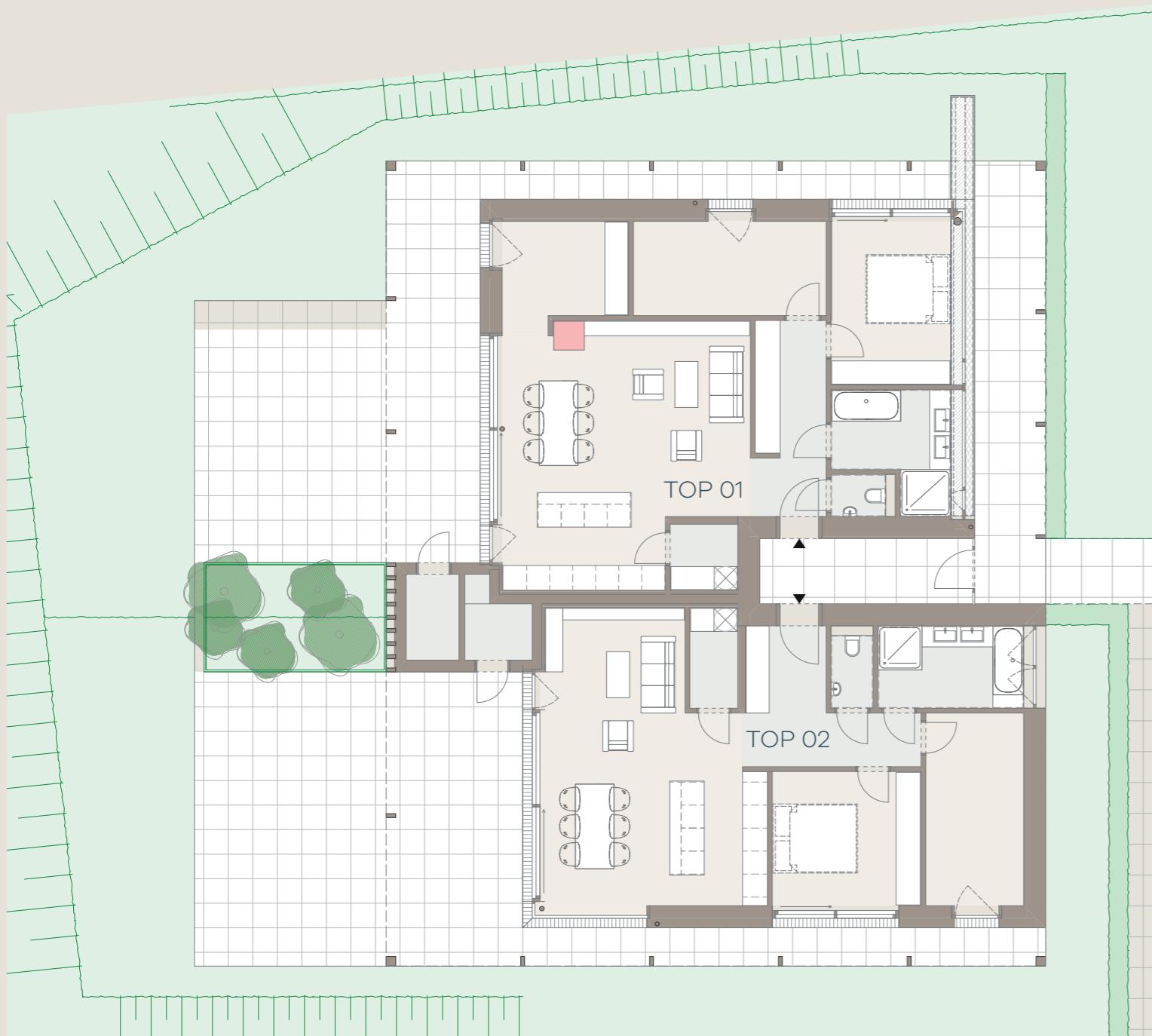




In Erdgeschoss eröffnet sich Ihnen auf Wunsch eine besondere Gestaltungsfreiheit: Nach individueller Absprache besteht die Möglichkeit, auf der Terrasse einen privaten Pool zu integrieren. So wird der Außenbereich zu einer exklusiven Wohlfühl-oase – perfekt abgestimmt auf Ihre persönlichen Vorstellungen.

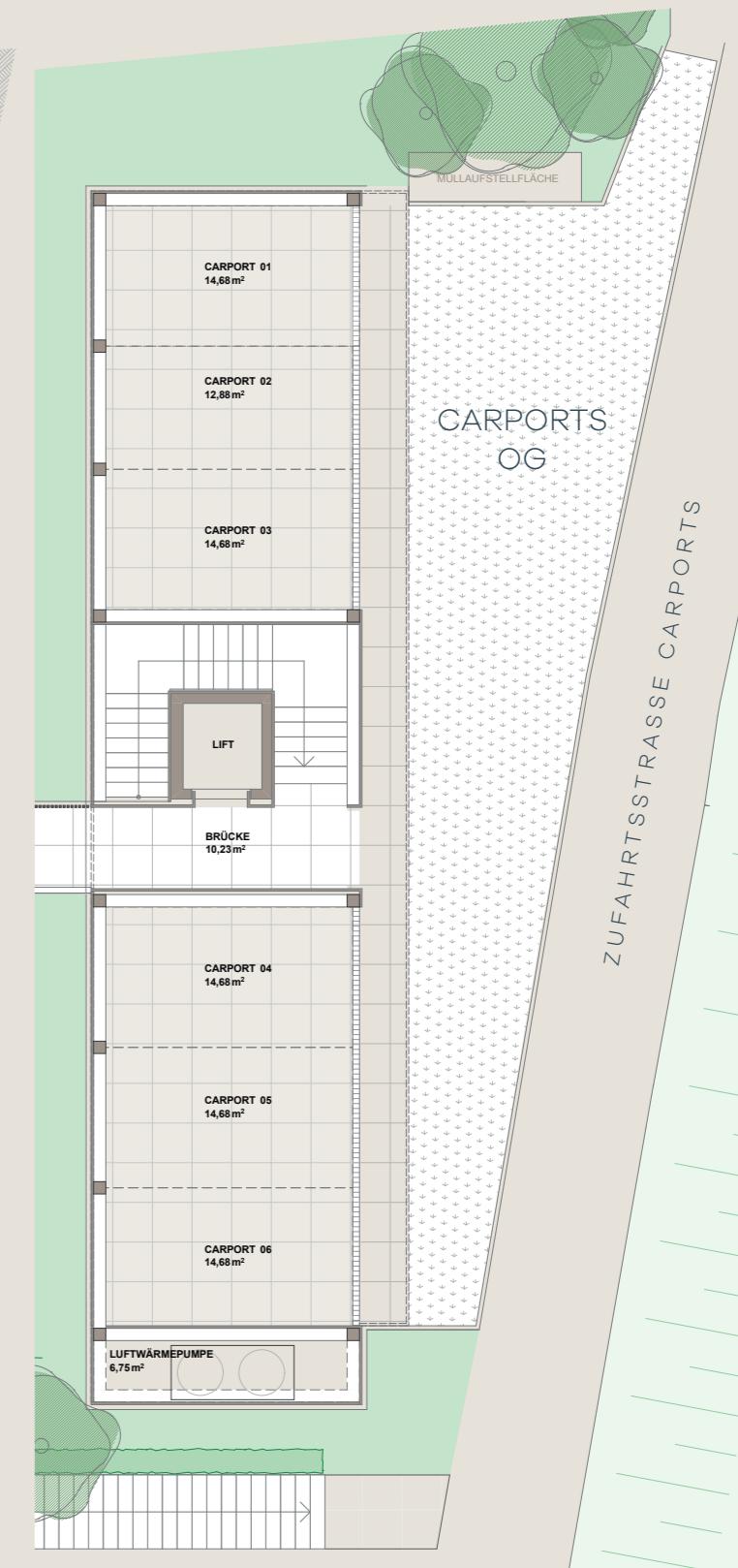
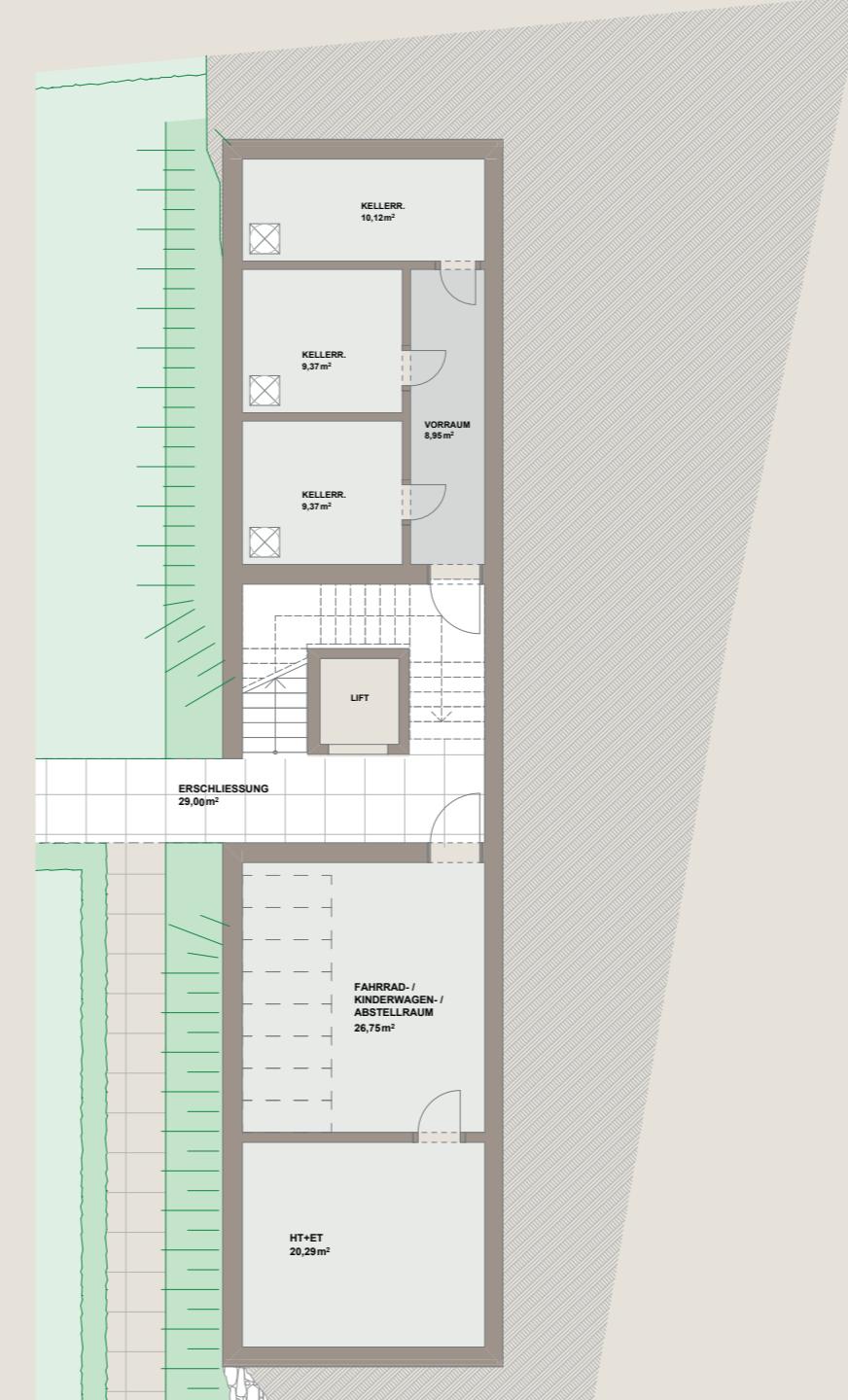
## ERDGESCHOSS

CHANDLERS HILL



## ERDGESCHOSS / OBERGESCHOSS

CHANDLERS HILL



ZUFAHRTSSTRASSE CARPORTS

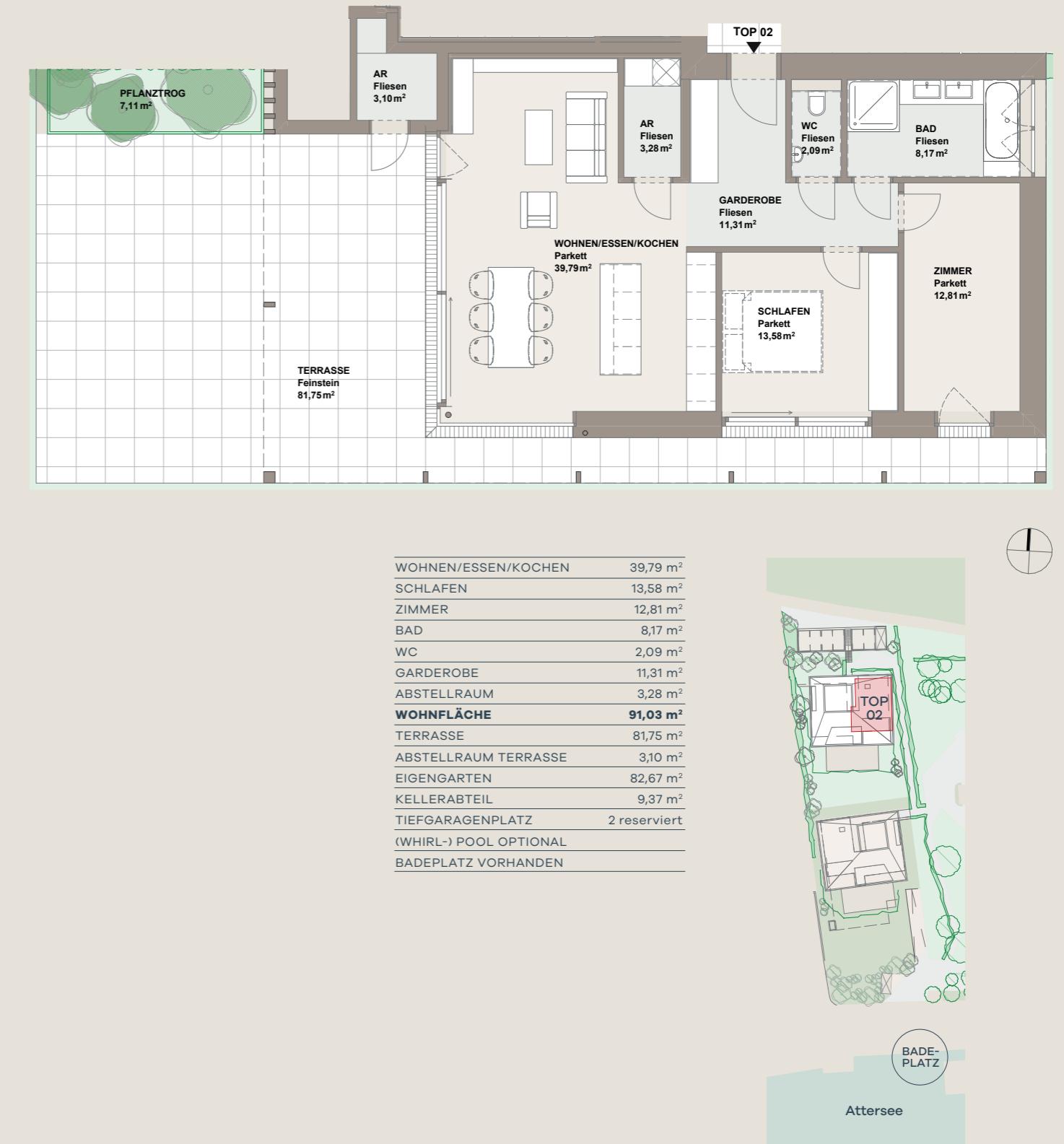
## TOP 01 / EG

CHANDLERS HILL



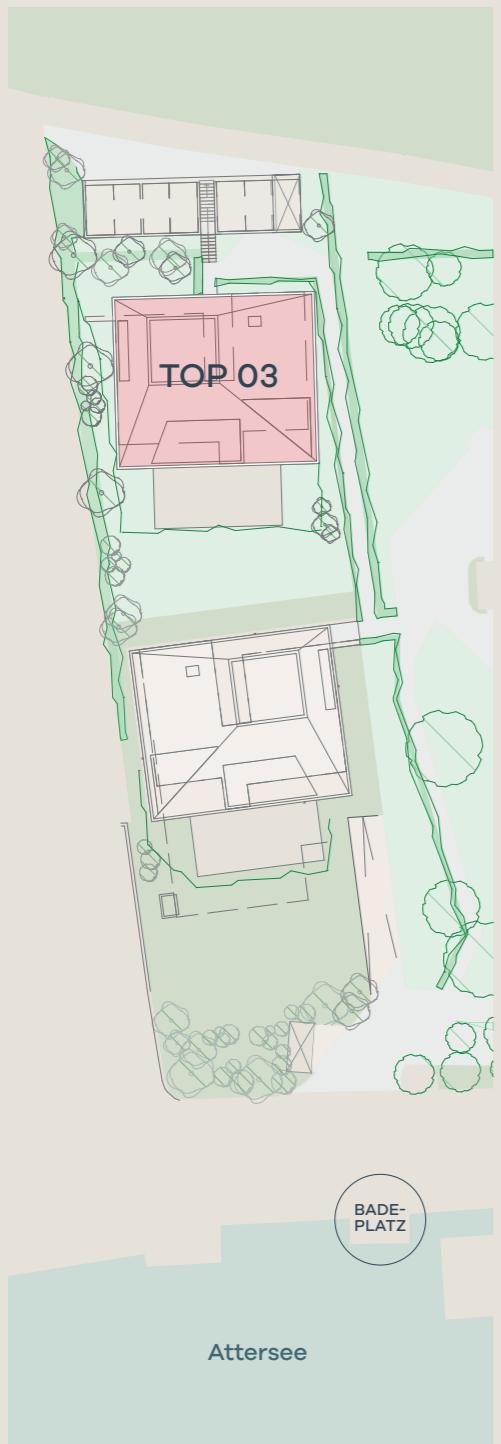
## TOP 02 / EG

CHANDLERS HILL



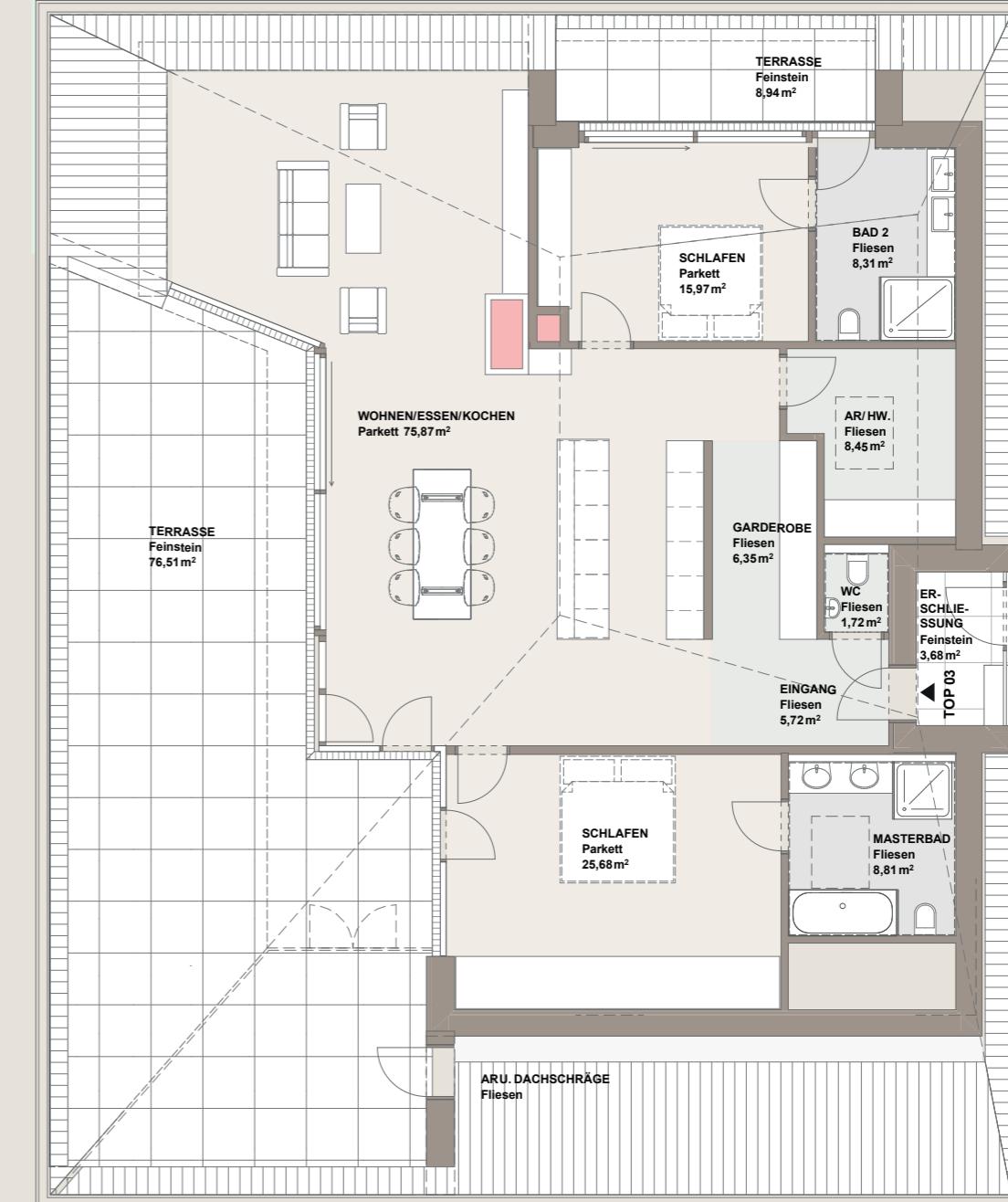
## OBERGESCHOSS

CHANDLERS HILL



## PENTHOUSE TOP 03 / OG

CHANDLERS HILL



EIN ORT,  
DER NUR IHNEN  
GEHÖRT.



Am dazugehörigen privaten Badeplatz wird das Leben leicht – nur das sanfte Plätschern des Wassers, das Glitzern der Sonnenstrahlen und das Gefühl, ganz bei sich zu sein. Barfuß über warmen Naturstein, ein Sprung ins klare Blau, der Blick hinüber zu den Bergen. Kein Trubel – nur der See und Sie. Ein Rückzugsort, der nicht nur den Körper erfrischt, sondern auch die Seele berührt.

# BERGSTEIGER PARADIES

WO BERGE UND WASSER SICH BEGEGNEN

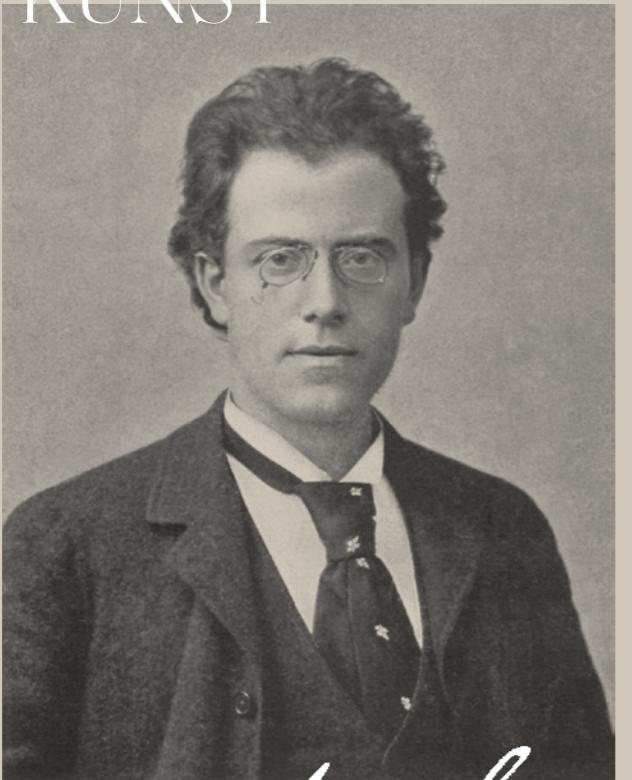
Eingebettet zwischen dem türkisblauen Attersee und den imposanten Gipfeln des Höllegebirges liegt Steinbach – ein Ort, der Ruhe ausstrahlt und gleichzeitig voller Kraft ist. Als offizielles Bergsteigerdorf steht Steinbach für nachhaltigen Tourismus, gelebte Naturverbundenheit und eine enge Beziehung zu den Alpen.

Hier wandert man nicht nur auf Wegen, sondern auf Spuren echter Ursprünglichkeit. Kristallklares Wasser, traditionelle Wirtshäuser, stille Buchten und eindrucksvolle Bergtouren prägen das Lebensgefühl dieses besonderen Ortes. Steinbach ist kein Ziel – es ist ein Ankommen. Zwischen See und Stein, zwischen Freiheit und Erdung.

# DER SEE INSPIRIERT DIE KUNST

„Es ist wunderlich,  
wie alles um mich her  
klingt und singt und  
lebt – es ist eigentlich  
erschrecklich“

*schrieb Gustav Mahler  
einst in einem Brief  
über die Landschaft  
des Attersees.*



Gustav Mahler



## KLANGVOLLE INSPIRATION AUS DER NATURE

Zwischen 1893 und 1896 verbrachte Gustav Mahler mehrere Sommer in Steinbach am Attersee – eine Zeit, die für sein musikalisches Schaffen von zentraler Bedeutung war. Auf der Suche nach Ruhe und schöpferischer Kraft ließ er sich hier nieder, mitten in der unberührten Natur zwischen dem glasklaren Attersee und den Hängen des Höllengebirges.



Am Ufer des Sees ließ Mahler sich ein kleines, schlisches Komponierhäuschen errichten, das bis heute erhalten ist. In dieser Abgeschiedenheit, fern vom Trubel der Großstadt und dem Takt des Dirigentenlebens, fand Mahler jene Tiefe und Konzentration, die er für seine Kompositionen brauchte.

# 10 SCHRITTE ZU IHRER TRAUMIMMOBILIE

01. Vereinbaren Sie einen Termin für ein Gespräch mit uns. Persönlich, telefonisch oder per Mail.

Eva-Maria Perauer, MSc (WU)  
+43 664 60 555 124  
e.perauer@schmid-baugruppe.at

Hans Perauer, MSc (WU), CFA  
+43 664 60 555 125  
h.perauer@schmid-baugruppe.at

02. Wir informieren Sie an unserem Standort in Frankenburg (Frein 9) umfassend über das Projekt, die Detailplanung sowie über die Ausstattungsvarianten.

03. Lassen Sie sich Ihre Wunschimmobilie nach der Präsentation unverbindlich und kostenlos reservieren und werfen Sie zu Hause noch einmal in Ruhe einen Blick in unsere Projektunterlagen.

04. Sollten Sie Unterstützung bei der Finanzierung benötigen, steht unsere Partnerbank zur Verfügung, um Sie über mögliche Finanzierungsvarianten zu informieren.

05. Haben Sie sich für eine Immobilie des Projektes Chandler's Reside entschieden, unterzeichnen Sie bei uns ein Kaufangebot für die Immobilie.

06. Die vertragliche Abwicklung nach den Bestimmungen des BTVG (Bauträgervertragsgesetz) erfolgt durch die bestellte Treuhänderin, die Rechtsanwälte Haberl und Huber GmbH & Co KG. Wir übermitteln dann dieses Kaufanbot und die relevanten Informationen der Kaufvertragserrichterin, die Ihnen in weiterer Folge den Entwurf des Kaufvertrages samt

weiterer Urkunden übermitteln wird. Daraufhin wird Dr. Andreas Haberl mit Ihnen einen Termin für die Durchsicht, Prüfung und Unterfertigung des Kaufvertrages vereinbaren.

07. Nach Kaufvertragsunterzeichnung überweisen Sie binnen der vereinbarten Frist den Gesamtkaufpreis sowie die Nebenkosten auf das dafür eingerichtete Treuhandkonto. Die Nebenkosten setzen sich zusammen aus:

- 3,5 % Grunderwerbssteuer
- 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr
- 1,5 % des Kaufpreises, zuzüglich 20 % USt. und Barauslagen für die Errichtung des grundbuchsfähigen Kaufvertrages, einschließlich der grundbürgerlichen Durchführung
- Sofern Sie eine Fremdfinanzierung in Anspruch nehmen und hierfür treuhändig die Eintragung von Pfandrechten durch die Vertragserrichterin erfolgen muss, betragen die zusätzlichen Nebenkosten hierfür 0,5 % vom Pfandbetrag, maximal EUR 1.500,00, zuzüglich 20 % USt.

08. Der Rechtsanwalt bestellt einen allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen als Baufortschrittsprüfer. Erst nach Bestätigung des Baufortschrittes durch diesen wird die Auszahlung der festgelegten Raten laut Ratenplan B gemäß § 10 (2) Z 2 BTVG an den Verkäufer freigegeben.

09. Nach Fertigstellung der Immobilie erhalten Sie bei der Übergabe die Schlüssel zu Ihrem neuen Zuhause.

10. Anschließend sind Sie stolzer Eigentümer/stolze Eigentümerin einer Immobilie des Projektes Chandler's Reside und genießen Ihr neues Zuhause mit Berg und See als Nachbarn.

[www.chandlers.at](http://www.chandlers.at)

Konzept und Design:  
dreizueins Werbeagentur GmbH  
Vorstadt 18, A-4840 Vöcklabruck  
dreizueins.co.at

Visualisierungen:  
© ZOOMVP

Fotografie:  
Gustav Mahler © Kohut\_wikimedia,  
Mahlers Komponierhäuschen © Furukama\_wikimedia,  
alamy, iStock

## Beratung & Verkauf

Eva-Maria Perauer, MSc (WU)  
+43 664 60 555 124  
e.perauer@schmid-baugruppe.at

Hans Perauer, MSc (WU), CFA  
+43 664 60 555 125  
h.perauer@schmid-baugruppe.at

## Partnerbank

Raiffeisenbank Vöcklabruck  
Horst Füreder  
+43 676 8142 7124  
fuereder.34710@raiffeisen-ooe.at



GENERALUNTERNEHMER



PROJEKTENTWICKLER & INVESTOR



ARCHITEKTURBÜRO

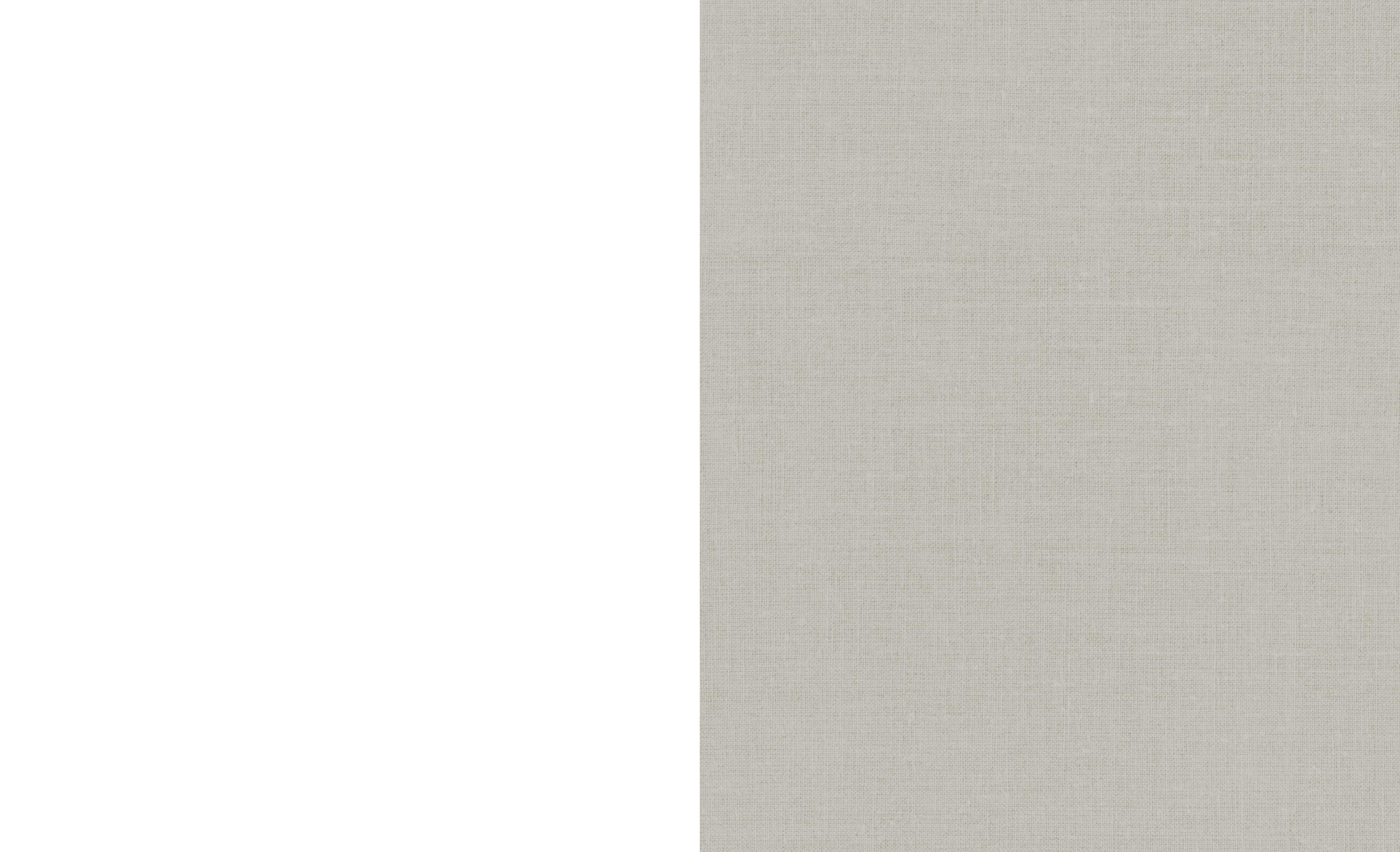


FINANZIERUNG

## HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sämtliche Angaben in der gegenständlichen Baubeschreibung und den Verkaufsplänen auf dem aktuellen Planungsstand beruhen und damit noch nicht verbindlich sind. Änderungen vorbehalten. Kein Rechtsanspruch ableitbar. Grundrisse, Ansichten und Ausstattungen können im Zuge von weiteren Planungsphasen variieren. Diese Broschüre ist eine unverbindliche allgemeine Information über das Projekt, die keine Vertragsgrundlage bildet. Verbindlich für die Ausführung sind allein der Inhalt des Kaufanbotes, des Kaufvertrages und der damit übermittelten verbindlichen Beilagen. Alle Angaben sind Circa-Angaben. Bilder, Visualisierungen, Pläne und Ansichten sind Symbolfotos und unverbindlich. Allfällige individuelle Planungen und Gestaltungen sind technisch und rechtlich auf jeweilige Machbarkeiten zu prüfen. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung, welche Sie von Ihrem Berater erhalten. Sonstige dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Die in diesem Verkaufsfolder enthaltenen Daten wurden mit Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Preisänderungen sind vorbehalten.

Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler, Stand: Mai 2025



**[www.chandlers.at](http://www.chandlers.at)**